

## **Обемно-пространствена концепция и идеен проект за реконструкция и преустройство на съществуващата сграда на топлоцентралата на НДК в Център за изкуства и култура**

Цел на проекта е пространственото разхерметизиране на отделните сгради, използвайки следните принципи:

- ясна геометрична рамка, свързваща новите и старите сградни обеми - с избраната си материалност тя запазва ритъма на фасадите и контурите на обемите;
- дифузна среда, обединяваща ролята на зелено и площадно пространство; връзка с парка;
- преливане на пространствата в основните обществено-достъпни зони - комуникация между интериор и екстериор;
- подчертаване на характерната носеща конструкция на сградите;
- запазване на материалността на сградите (облицовъчни тухли, стъкло, цимент / бетон, графични елементи);
- изява на основната ценност в сградите – хетерогеният им характер и пространствата им.

Запазват се съществуващите сгради 1а, 1b и 2. Сграда 1с се разрушава. Предвижда се нова двуетажна сграда 3 с метална конструкция. Тя е двустранно достъпна с цел проходност на пространствата и играе роля на връзка между сградите 1а и 2, където са всички обществени пространства. Служебната зона е в сграда 1b.

Предвиждат се следните промени по съществуващите елементи на сградите:

- изграждане на частично междинно ниво в сграда 1а (метал) при запазване на покривната ѝ конструкция; премахване на стените в северната част на сградата;
- изграждане на частично междинно ниво (метал) в сграда 1b като се демонтират покривните 2Т панели и 4 броя от тях се монтират на по-високо ниво на указаната в чертежите нова кота чрез надстрояване на съществуващата стб конструкция и запазване на ограждащите стени като структура; премахване на вътрешните съществуващи стени;
- изграждане на частични междинни нива в сграда 2 (метал или стб.) при запазване на покривната конструкция; премахване на вътрешните стени и на външните стенни панели в С3 част, където се предвижда вкопаване на терена до котата на пода.

ЗП - 970m<sup>2</sup>

РЗП - 1437m<sup>2</sup>

Озеленяване - 1958m<sup>2</sup>

Обща строителна стойност – 3 000 000 лв.

## **Reconstruction of the former Heating Plant of the National Palace of Culture (“Toplocentralata”) into a Centre for contemporary art and culture”**

The aim of the project is the spatial connection between the separate buildings and is based on the following principles:

- clear geometrical frame integrating the old and the new volumes – the chosen material helps to underline the facade rhythm and the contours of the buildings;
- diffuse environment functioning as both green and public space; natural connection with the park;
- flowing public spaces – communication between interior and exterior;
- emphasizing on the typical loadbearing construction of the buildings;
- confining to the existing materiality (brick cladding, glass, cement / concrete, graphic elements);
- expressing the main quality of the buildings – their heterogenic character and the interior spaces.

Buildings 1a, 1b and 2 are to be preserved. 1c is planned to be removed. A new two-storey building 3 with steel construction is planned. The new structure is accessible from two sides for greater connectivity and acts as a connection between 1a and 2 where all public spaces are situated. The limited-access areas are in 1b.

The following changes concerning the existing buildings are planned:

- new partitive level (steel construction) in 1a while preserving the roof construction; removal of the walls in the NW part of the building;
- new partitive level (steel construction) in 1b while dismantling the double-Tee roof panels. 4 of them are planned to be mounted on a higher level (as shown in the section) by upgrading the existing concrete construction and keeping the existing exterior wall structure; removal of the existing interior walls;
- new partitive levels (steel or concrete construction) in building 2 while preserving the roof construction; removal of the existing interior walls and the wall panels in the NW part where the terrain sinks amphitheatrically to the floor level.

Ground floor area - 970m<sup>2</sup>

Total floor area (above ground) - 1437m<sup>2</sup>

Green area – 1958m<sup>2</sup>

Total building cost – 3 000 000 lv