

ТИКО – Топлоцентрала за Изкуство, Култура и Образование

ТИКО е център за изкуство, в уникален контекст. ТИКО е хармонична комбинация от стара и нова структура. ТИКО е свеж и те привлича в своята орбита.

Съществуващата сграда на топлоцентрала е реставрирана в оригиналния си вид. В допълнение са създадени три нови обема, които засилват присъствието на сградата в парка и я правят притегателна точка за района.

Първоначално посетителят е посрещнат от широка пътека, която започва от главната паркова алея и открива перспективата си към неочакван атрактивен площад. По пътеката посетителят се запознава с сградата за първи път - различните дейности на центъра се разкриват стъпка след стъпка.

Площадът се простира през сградата и продължава от другата ѝ страна. Той е свързващ елемент между реката и парка. От страната на парка се създава активна зона, с възможност за разнообразни дейности (открита сцена, амфитеатър, открито кафе). От страната на реката е създадена по-малка обществена зона, пряко свързана с коуъркинг пространството, с възможност за представяна на открити временни изложби. Връзката между двете зони е отворено фоайе, над което се издига висок обем - основната изложбена зала, проектирана като просторно, впечатляващо пространство за любителите на изкуството.

Върху съществуващата подземна сграда, в нов отворен обем е разположено пространство за временни дейности, свързано с площада.

Всички пространства за артистите са организирани по компактен начин в южната част на терена, с отделен вход.

Приземният етаж на сградите е остъклен и отворен максимално към пейзажа, създавайки усещане за постоянен контакт с парка и реката.

Покривната тераса е обществено достъпна и отворена към парка. Тя предлага удивителна гледка към контекста и прави сградата още по-атрактивна за посетителите.

- Застроена площ на приземен етаж - 978,05кв.м

- Разгънатата застроена площ на надземните етажи – 1389,71 кв.м

- Обща озеленена площ в рамките на парцела и сградата – 2164, 51 кв.м

- Обща проектна стойност, която включва всички строително-монтажни работи, довършителни работи, обзавеждане и оборудване – 2 654 780,00лв

## TIKO - Toplocentrala for Arts, Culture and Education

TIKO is an art center, placed in a unique set of environment. TIKO is a harmonic combination of old and new structure. TIKO is fresh and attracts you in its orbit.

The approach towards the old building is to bring it to its original design and conditions. In addition three new volumes are created, that reveal the building's presence to the park and makes it an attractive point for the area.

Once approached, the visitor meets a wide path, starting from the main park alley and opening its perspective towards an unexpected active plaza. On the path the visitor is introduced to the building for the first time – different activities reveal step by step.

The plaza itself extends through the building to the other side, acting as a connector between the river and the park, contributing to both sides. On the side of the park an active zone for various activities is created (open stage, amphitheater, outdoor café). On the side of the river there is a smaller public area, directly connected to the coworking space, hosting temporary open exhibitions. The boundary between the two sides is a transparent permeable lobby, above which a high volume floats - the main exhibition hall, which is designed as a generous, quality space for the art lovers.

A temporary activity hub is placed on top of the existing underground building, that is accessible with a stair from the plaza.

All the artists' functions are organized in a compact scheme and placed in a block on the south with a small separate entrance.

The groundfloor of the buildings is light and transparent, open to the landscape, creating a feeling of being constantly outside.

The rooftop terrace is public and accessible from the park. It offers a spectacular view to the context and makes the building even more attractive for the visitors.

- Ground floor area – 978,05sqm

- Gross floor area – 1389,71sqm

- Total green areas – 2164, 51sqm

- Total project cost, which includes all construction and assembly works, furnishing and equipment – 2 654 780, 00lv