

Разположен парадоксално близо до софийската централна част, скрит зад изкуствени хълмове и потопен в растителност, този изолиран терен привлича с огромния си потенциал. Как от място за производство на топлина „Топлоцентралата“ се превръща в генератор на творческа и артистична енергия?

Архитектурата на съществуващата сграда е подчинена на производствената ѝ същност. Тази на предложения проект се определя от действията на артистите и от взаимодействието им с публиката. Естетиката е запазена - прости форми, конструкция, материали и графити, в които се крие индустриалният и стрийт-арт дух на сградата.

Висок прозрачен елемент, богат на естествена светлина, служи за вход, осигурява вертикалните връзки и свързва двата основни обема. Единият, третиран с перфорирана ламарина, отразява и деформира образа на околната среда. Вторият, чиято фасада е с потенциално изменяща се визия, е ново поле за арт-интервенции, които превръщат сградата в едно еволютивно място, променящо се в процеса на своето функциониране. В дъното, озелененият покрив на сграда № 2 се превръща в естествено продължение на парка.

Залите следват принципа на „кутия в кутията“, носещ пълна акустична корекция. Поливалетността им е осигурена чрез възможността за различни конфигурации на трибуните.

Устойчивото развитие е в основата на проекта: намалени суровини, рециклирани/рециклируеми материали, минимизиране на разходите за поддръжка чрез пасивни системи за вентилация и отопление, съобразени с биоклиматичния цикъл на сградата. Стоманената конструкция осигурява бързина на строителството, изготвяне на елементи в заводски условия, избягване на мокри процеси и добра работа на сеизмични въздействия.

Новият Център за Изкуство и Култура „Топлоцентралата“ е авангарден проект, предвестник на нови архитектурно-технически решения.

- Застроена площ на приземен етаж - 976 m<sup>2</sup>

- Разгънатата застроена площ на надземните етажи

(включително и ниво терен) - 1468m<sup>2</sup>

- Обща озеленена площ в рамките на парцела и сградата - 1961 m<sup>2</sup>

- Обща проектна стойност на всички строително-монтажни работи, довършителни работи, обзавеждане и оборудване - 2 943 450 лв (с вкл.ДДС)

Situated paradoxically close to Sofia's central area, hidden by the artificial hills and submerged in vegetation, this isolated site attracts with its big potential. How, from a place for energy production, "Toplotcentralata" becomes a generator of creative and artistic energy?

The architecture of the building is subordinate to its production functionality. The architecture of the proposed building is defined by the artists' activities and their interaction with the public. The aesthetics is preserved – in the simple forms, in the structure, the materials, the graffiti, which reveal the industrial street-art spirit of the building.

A high transparent element, rich in natural light, serves as an entrance, provides vertical connections and connects the two main volumes. One, treated with perforated sheet metal, reflects and deforms the image of the environment. Another, whose façade is a new field for art interventions, transforms the building into an evolving place, changing in the process of its functioning. At the far end, the green roof of building N2 becomes a natural extension of the park.

The concert halls follow the principle of "a box in a box" and bring total acoustic correction. Their polyvalence is provided by the possibility for different configurations of the tribunes.

The sustainable development is at the heart of the project: reduced raw materials, recycled/recyclable materials, minimization of the maintenance costs through passive systems of ventilation and heating, adapted to the bioclimatic cycle of the building. The steel structure provides rapid construction speed, production of elements in factory conditions, the avoiding of wet processes and good seismic behaviour.

The Centre for Art and Culture "Toplotcentralata" is an avant-garde project, a forerunner to tomorrow's architectural and technical solutions.

- Developed area of the floor level - 976 m<sup>2</sup>
- Gross developed area of the above-ground levels (including floor level) - 1468m<sup>2</sup>
- Total landscaped area within the plot and building - 1961 m<sup>2</sup>
- Total project value of all construction, finishing, furnishing and equipment - 2 943 450 lv. (incl. VAT)