

Място на Топлоцентралата предлага богат и разнообразен контекст който е наситен с комбинация от архитектурно и индустриално наследство и околната паркова среда с нейната развита екосистема.

Основните принципи на проекта са свързани с минимална намеса и внимателна реставрация на съществуващата архитектура, запазване както на духа на сградата, така и на артистичните намеси. Развилата се околна среда и растителност ще бъде максимално запазена и включена както в архитектурния проект така и в евентуална сценография за събития, позволявайки границите на вътрешните пространства да излязат извън фасадата.

Използването на максимално гъвкави пространства и остъклена отваряща се фасада позволяват не само разширено използване на пространствата през летния период, но също така и експерименти и свобода при съставянето на спектакли и тяхната сценография.

Използването на покривното пространство ще допринесе за още една допълнителна сцена и място с прекрасна гледка към парка. По този начин ще се осъществи и търсената визуална връзка с озеленените пространства, заобикалящи терена на Топлоцентралата.

Устойчивост, гъвкавост и ориентираност към промени в бъдещето – така се характеризира основния подход, който сме заложили и развили в проекта. Чрез трансформируеми остъкляващи и затварящи елементи и използването на подвижно обзавеждане там където е нужно. Пример за това са студиата на гостуващите артисти, които сме разположили в немасивни постройки на покрива на сградата, съдържаща камерната зала и залата за изкуства.

Бъдещият проект има потенциала да съхрани съществуващата, развила се през годините на неизползване на сградите в комплекса природна екосистема, да доизгради средата, нужна за пълноценна творческа дейност и не на последно място да остави – в материално и емоционално отношение - поле за бъдещи намеси от страна на ползващите сградата в случай, че те се нуждаят от тях.

Застроена площ на приземен етаж : 907 м<sup>2</sup>

Разгъната застроена площ на надземните етажи (включително и ниво терен) : 1177 м<sup>2</sup>

Обща озеленена площ в рамките на парцела и сградата : 40 %

Обща проектна стойност, която включва всички строително-монтажни работи, довършителни работи, обзавеждане и оборудване : 2 990 000 лева с ДДС

The former site of the 'Toplocentralata' offers a rich and diversified context, signified by the combination of architectural and industrial heritage as well as the green spaces in the immediate surrounding of the buildings and its developed ecosystem.

The main agendas of the project are based on the aim to make interventions as much as they are needed to make the complex habitable but at the same time to maintain the already present artistic spirit of the buildings in it. According to us the adjacent to the buildings 'wild' park needs to be preserved as much as possible and given the opportunity to be included as a part of the scenography in the artistic processes, taking place in the complex.

The rooftop spaces are another valuable precondition in the complex, which we find beneficial to make use of – they will provide not only recreational spaces but also the needed connection with the big park surrounding the complex of 'Toplocentrala'.

Sustainability, flexibility and future development orientation characterize the adopted approach, developed in the project. It is achieved via using transformable closing and glazing elements as well as mobile furniture, where possible. An example are the studios of the guest artists, which are located in little mobile houses on top of the chamber/art hall building.

The project has the potential to preserve the local qualities of the built and emotional environment, to reuse the neglected resources but firstly to provide the future users of the building with the necessary conditions to change the environment – emotionally and materially -themselves, the way they need and feel like doing it.

Build-up area main level: 907 sq.m.

Build-up area overall: 1177sq.m.

Green area: 40%

Overall project value, including all technical and finishing work: 2 990 000 lv VAT included