

Център за изкуства и култура

Бившата топлоцентрала е част от архитектурното и културно наследство на София. Скрита сред изкуствени хълмове в сърцето на града, естествено се ражда възможността за възстановяване на пространството като градски „генератор“. Следи от творчески прояви и живот са татуирани върху стените. Точно това място за спонтанни срещи и подхранване на улична култура е необходимо да се запази и съживи.

Вярваме, че няколко стратегически жеста ще възродят сградата и предлагаме да се запази недокоснатата архитектурата ѝ с добавяне на нова жива обвивка, която да позволява всякакъв тип събития – от такива с най-високи акустични изисквания и пълно затъмняване до открити, при които вън и вътре се сливат в голям градски площад. Пространството се възприема като празно платно, приканващо внезапни събития и импровизирано творчество.

Основна програма е поместена в съществуващия обем, а обслужващите помещения – на подземно ниво. Лека структура с форма на стрелка е надвесена над входа като графити във въздуха, билборд, видим от града, покритие, екран за кино на открито, съобщения, др.

Осигурена е лесна комуникация, необходими са само два асансьора. Изпоканата земна маса се използва за запълване под северната сграда, избягвайки транспортни разходи.

Материали от софийската идентичност, като жълтите павета (тук в розово) и бетонови настилки, са избрани заради градския си характер, устойчивост, лесна поддръжка и свобода при използване. Зелената площ е увеличена с избора на павета на тревна фуга, а леки материали като дърво са използвани за ключови елементи. Запазват се графитите като отличителен символ.

Новият център не трябва да губи своя трансгресивен и динамичен характер. Предвиждаме изцяло гъвкав механизъм, който вдъхновява творчество на всички нива за всички хора.

Показатели:

ЗП (застроена площ на приземен етаж) - 949,5 m²

РЗП (разгънатата застроена площ) - 1456,4 m²

Обща озеленена площ в рамките на парцела и сградата - 2184 m² (44,6%)

Обща проектна стойност (включва всички строително-монтажни работи, довършителни работи, обзавеждане и оборудване) - 2 770 000 лв.

Centre for Contemporary Art & Culture

The old heating plant represents a piece of Sofia's cultural and architectural heritage. Hidden amongst manmade hills but still in the very heart of the city; the opportunity of recovering this space as an urban "generator" seems now only natural. The traces of creative expression and urban gathering are tattooed all over its walls. And it is precisely this place for spontaneous meeting and nurturing of street culture that needs to be preserved and strengthened.

We believe few and strategic gestures can revitalize the building and so propose to keep its architecture untouched and only add a new performing skin that will allow for all types of events; from those with the highest acoustic needs and black-out darkness to complete openness where indoor and outdoor merge into a large urban plaza. The space is a blank wall, inviting "pop-up" events and improvised creativity.

The majority of the program is allocated into the existing structure and necessary back-stage areas are gained underground. A light-arrow-shaped-structure hovers over the entrance plaza as a graffiti in the air functioning as a billboard visible from the city, an entrance canopy, a screen for outdoor-cinema, announcements, etc.

The circulation within the building is simple and only two lifts are required. The soil from excavations in the southern building are used as landfill for the north building, avoiding costs for soil transportation.

Materials from Sofia's urban landscape such as the yellow cobbles (here pink) or concrete pavements, have been chosen for their urban character, resistance, low-maintenance and flexibility of use. Green areas are maximized using grass-block paving and soft materials such as wood will be used for key elements. Graffiti will be preserved as relevant symbols.

The new CCAC must not lose its transgressive and dynamic spirit. We envision a radically flexible apparatus that encourages creativity on all levels for all people.

Calculations:

Built-up area on ground level - 949,5 m²

Total built-up area of the overground levels (including ground level) - 1456,4 m²

Total green area - 2184 m² (44,6%)

Total project investment (including all construction works, finishings, furniture and equipment) - 2 770 000 lv.