

1. ЗАБЕЛЕЖИТЕЛНОСТ

Чрез разполагането на голямата зала в нова модерна структура върху топлоцентралата, ние предлагаме удивителен и визуално разпознаваем архитектурен израз като същевременно запазваме белезите ѝ на идентичност. Ние създаваме нова забележителност в градската среда, която ще се превърне в нова икона в силуета на София и ще допринесе много за идентичността на града. Още повече сградата ще бъде разпознаваема отдалече и ще служи като ориентир в северната част на Южния парк. Освен това ние запазваме историческия чар на съществуващата зала и нейните пространствени качества на едно непрекъснато отворено пространство.

2. ГРАДСКА СРЕДА

Когато съществуващата зала е отворена и не е възпрепятствана от затворени обеми, ние можем да я отворим и свържем със заобикалящата я градска среда. Изведнъж сградата и отвореното пространство пред нея се свързват и създават едно вибриращо градско пространство, полагат основите на един обществено значим социален и културен център, който предлага социална комуникация и културен обмен. Градският характер на „Топлоцентралата“ и социалните дейности в сградата ще се разгърнат извън нея активизирайки околностите и превръщайки я в място, което има огромно влияние върху културния живот на града.

3. ГАЛЕРИЯ

Чрез премахването на част от покрива на съществуващата сграда и запазвайки гредите под него, пространството между новата архитектурна структура и съществуващата топлоцентрала се превръща в преходна зона преди и след събитията в голямата зала. Представлявайки нещо като буфер между двата главни обема, не само може да се насладите на спиращите дъха гледки към града и парка, но и да получите различна гледна точка към старата структура на топлоцентралата, наблюдавайки социалния живот в нея отгоре. Освен това галерията служи като преход между културния център и голямата зала и позволява на голямия салон да бъде разделен на 2 части за допълнителна мултифункционалност.

4. КУЛТУРЕН ЦЕНТЪР

В самата сграда различните части от функционалната програмата са вертикално свързани чрез достъпна, наподобяваща облак структура. Тя започва от приземния етаж на съществуващата сграда и достига до пода на новия обем, промушвайки се през съществуващите греди като корени през почва. Да пиеш по пиение, да се срещнеш с приятели, да работиш върху проект в co-working пространството, да си купиш яка чанта от магазина или да бъдеш част от събитие в креативната лаборатория – освен, че е повече пространствено изживяване, а не просто функционална вертикална връзка-структурата - облак те подтиква да опиташ всяко от тези неща!

Материалният избор на новата структура помага на архитектурния израз да бъде моментално разпознат и уникален, създавайки контраст между ново и старо и същевременно сливайки се перфектно с впечатлението за остаряла и използвана сграда, което топлоцентралата създава.

- Застроена площ на приземен етаж: 886,5 m²
- Разгъната застроена площ на надземните етажи (вкл. и ниво терен): 1438,5 m²
- Обща озеленена площ в рамките на парцела и сградата: 1960 m²
- Обща проектна стойност: 3000000 лв.

1. LANDMARK

By situating the performance hall in a new modern structure above the heat power plant, we propose a striking and visually recognizable architectural expression while preserving the signs of its identity. We create an urban land mark which will become a newly established icon in Sofia's skyline and will greatly contribute to the identity of the city. Moreover, it is noticed as far as the eye can see a will act as an orientation beacon for the greater south park area.

Furthermore, we preserve the old and historically grown charm of the existing hall and the spatial quality of one continuous open space.

2. URBAN FABRIC

With the existing hall being open and not obstructed by any enclosed volumes we can now open it and interconnect it to the surrounding urban fabric. Suddenly the building and the open space in front of it act as a continuous, vibrating urban space and lay the ground work for a publicly embraced social and cultural hub, creating the opportunity for social interaction and cultural exchange. The urban character of "Toplocentralata" and its indoor social activities will expand to outdoor ones, activating its surroundings and transforming the place to have a major impact on cultural life in the city.

3. CACHE

By demolishing parts the roof of the existing power plant and preserving the beams underneath, the space between the new architectural structure and the old power plant turns into a transition zone before and after events in the large performance hall. Being sort of a buffer between the two main volumes, you not only can enjoy breath-taking views of the park and the city there, but take a different perspective on the old structure of the existing hall, observing social life from above.

Apart from that, it is a functional cache between the cultural hub and the great hall and allows the great hall to be parted into 2 sections for added flexibility.

4. CULTURAL HUB

In the building itself, we vertically connect the different parts of the program via an accessible, cloud-like structure. This structure reaches from the ground floor of the new volume to the ground floor of the existing one, permeating through the existing beams like roots through soil. Have a drink, meet with friends, work solely on a project in the co-working space, shop for a cool bag or be part of a happening in the art lab – apart from being a spatial experience rather than a functional vertical connection, the cloud structure encourages you to try each and every of those things!

The material choice of the new structure helps the architectural expression to be instantly recognizable and unique, clearly contrasting the new and the old, while blending perfectly with the aged and used impression the existing building evokes.

- Floor built-up area: 886,5 m²
- Gross floor area: 1438,5 m²
- Green area: 1960 m²
- Cost estimate: 3 000 000 lv