

## КОНТЕКСТ

Съществуващият сграден фонд има индустриален характер, обграден с изкуствени хълмове, за да прикрият присъствието му в централен градски парк. Използвайки даденостите се опитваме да ги превърнем от негативи в ползи за мястото, така например хълмовете вместо да прикриват ще се използват като място, от което може да се достигне и възприеме мястото от различни ъгли и гледни точки. Съществуващата структура максимално ще запази индустриалния си характер, а новата структура е еволюция на индустриалния дух на мястото. От затворена към парка индустриална сграда, мястото ще бъде превърнато в отворена към и от парка структура с различни гледни точки, центърът ще бъде комуникационно достъпен от всички страни, като по този начин ще приобщи и активира парковите пространства по целия си периметър. Силуетът със своята простота и мащабно присъствие в ситуацията ще създаде културен маркер. Матово опалната опаковка на пространствата създава динамика, изразяваща максимално прозрачно и интерактивно случващото се в центъра за изкуство и култура.

## ПРОГРАМА

Предвидени са три зали за различни по вид и формат събития, които предполагат едновременност, самостоятелност и обвързаност с мястото. Заложената мултифункционалност в проекта предполага напълно естествено осветени пространства чрез матово дифузно стъкло и пълно затъмняване за постигане на черна кутия в две от тях. Рационално са използвани особеностите на пространството за складиране и подреждане на подвижното оборудване за различните сценарии на събития. Предвидена е максимална гъвкавост при разполагане на сценичното оборудване. Създадена е и допълнителна възможност за постигане на напълно отворени пространства. Накрая, но не на последно място е оставена възможност за индивидуален мениджмънт на двете структури.

## ТРАНСФОРМАЦИЯ

Използвана е модулност 1.5 / 3 / 4.5 / 6 / 9 / 12 / 18 / 24 / 36 м, генетично определена от сградния фонд. Напълно са запазени стъпките на сградите върху терена, без допълнително застрояване и нарушаване на съществуващите ходови линии в имота. За осъществяване на трансформацията са използвани няколко детайла:

Застроена площ на приземен етаж: 878.44 кв.м

Разгъната застроена площ на надземните етажи (включително и ниво терен): 1443.50 кв.м

Обща разгъната застроена площ (включително и подземните нива): 2267.70 кв.м

Обща озеленена площ в рамките на имота и сградата: 1035.75 кв.м

Обща проектна стойност, която включва всички строително-монтажни работи, довършителни работи, обзавеждане и оборудване: 3 000 000 лева с ДДС

## CONTEXT

The existing industrial building is surrounded by artificial hills to conceal its presence in a central city park. Using the current situation we try to turn it from negative into benefit for the place, for example, the hills instead of hiding will be used as a place from which to reach and perceive the place from different angles and points of view. The existing structure will maximally preserve its industrial character, while the new structure is an evolution of the industrial spirit of the site. From a closed industrial park, the site will be transformed into an open to and from the park structure with different views, the center will be accessible from all sides, thus integrating and activating the park spaces throughout its perimeter. The silhouette with its simplicity and large-scale presence in the situation will create a cultural marker. The matte opaque packaging of spaces creates a dynamic, expressing the most transparent and interactive experience in the art and culture center.

## PROGRAM

There are three halls for different type and format events that imply simultaneity, autonomy and commitment to the place. The multifunctionality of the project implies fully naturally illuminated spaces through matte diffused glass and achieving full darkness - a black box in two of them. The spatial features of the storage and arrangement of the mobile equipment for the different event scenarios are rationally used. Maximum flexibility is provided for the installation of stage equipment. There is an additional opportunity to fully open the spaces. Finally, but not least, there is an option to individually manage both structures.

## TRANSFORMATION

Modulation 1.5 / 3 / 4.5 / 6 / 9 / 12 / 18 / 24 / 36 m, genetically determined by the building fund, has been used. The steps of the buildings on the terrain are completely preserved, without any further build-up and disturbance of the existing running lines in the property. Several details are used to make the transformation:

Ground level build up area: 878.44 sq.m

Total build up area of overground levels (including ground level): 1443.50 sq.m

Total build up area (including underground level): 2267.70 sq.m

Landscaped areas in the plot and the building: 1035.75 sq.m

Total project price, including construction and installation, finishing, furnishing and equipment:  
3 000 000 BGN including VAT.