

ОПИСАНИЕ

На проектното предложение за обемно-пространствена концепция и идеен проект за реконструкция и преустройство на съществуващата сграда на ТОПЛОЦЕНТРАЛАТА на НДК в Център за изкуства и култура

Предложението на проекта запазва в максимална степен съществуващите структури.

- Основното тяло на Топлоцентралата (сграда 1) поема функциите на входна част, фойе, охрана, продажба на билети, защитени зони, работни места, голяма зала с необходимите функционални звена към нея (зона артисти и технически помещения). Разработено е второ ниво в рамките на обема на голямото тяло и върху покрива на по-ниската част, където са разположени кафе-бар с тераса и сцена и изложбената зала.
- В подземната част от Топлоцентралата (сграда 2) са предвидени камерна зала в цялата височина на съществуващата сграда, а другата част е разделена на две нива с междинна плоча и е разработена да приюти функционалните звена към залата, творческо студио, офиси, големите складове за декори и съблекални.
- Единствените новозастроени площи са ограничени в :
 - приобщаването на бившата структура на комина на Топлоцентралата към входното пространство и използването ѝ за вертикална връзка за кафе-бар с тераса и сцена и изложбената зала.
 - Новопроектирана топла връзка с две рампи между подземната част с камерната зала и обслужващите помещения на голямата зала (зона артисти) за едновременно използване на функционалните звена в двете сгради.
 - За сметка на новите застроени площи е премахната сграда 1с.
- Сградите запазват конструкциите си и характерните елементи на това строителство по фасадата и интериора. Новото тук ще бъде топлоизолирането им и боядисването им изцяло в бяло.

Устройствени показатели на центъра:

- Съществуваща застроена площ - 878,44 м²
- Съществуваща разгъната застроена площ – 878,44 м²
- Допълнителна застроена площ – 98,56 м²
- Обща застроена площ – 977,00 м²
- Допълнителна разгъната площ – 522,00 м²
- Обща разгъната площ – 1400,00 м²
- Обща разгъната площ с подземните части – 1852,00 м²
- Кинт – 0,29
- Плътност – 20%
- Озеленяване – 42%
- Стойност за изпълнение на проекта – 2500000 лв.

DESCRIPTION

The project proposal for volume-spatial concept and conceptual design for reconstruction and reconstruction of the existing building of the HEAT CENTER at the Center for Arts and Culture

The proposal of the project preserves as much as possible the existing structures.

- The main building of the Heat Power Plant (building 1) assumes the functions of an entrance, lobby, security, ticket sales, protected areas, workplaces, a large hall with the necessary functional units to it (area artists and technical premises). A second level has been developed within the volume of the large body and on the roof of the lower part, where a café bar with a terrace and a stage and a showroom are located.
- In the underground part of the heating plant (building 2) there is a chamber hall in the whole height of the existing building and the other part is divided into two levels with an intermediate slab and is designed to accommodate the functional units to the hall, creative studio, offices, large warehouses Decors and dressing rooms.
- The only newly built areas are limited to:
 - the integration of the former structure of the Thermal Power Station's chimney into the entrance space and its use for a vertical connection for a coffee bar with a terrace and a stage and an exhibition hall.
 - A newly designed warm connection with two ramps between the underground floor with the chamber hall and the service rooms of the large hall (artists area) for the simultaneous use of the functional units in the two buildings.
 - At the expense of new built-up areas, building 1c was removed.
- Buildings retain their structures and the characteristic elements of this construction on the façade and interior. The new here will be their thermal insulation and painting them entirely in white.

Center building metrics:

- Existing built-up area - 878.44 m²
- Existing built-up area - 878.44 m²
- Additional built-up area - 98.56 m²
- Total built-up area - 977.00 m²
- Additional unfolded area - 522.00 m²
- Total unfolded area - 1400,00 m²
- Total area with underground parts - 1852,00 m²
- Kint - 0.29
- Density - 20%
- Landscaping - 42%
- Project implementation cost - BGN 2500000