

Водеща цел в концепцията за визия на комплекса е да интегрира по един категоричен начин заобикалящия ландшафт в новата сграда чрез необичайна и уникална за София архитектурна експресия и едновременно с това да запази основните белези на идентичност на съществуващата топлоцентрала. Отчитайки факта, че покривът на Сграда 2 е достъпен за посетителите на парка, сме се опитали да пренесем околния ландшафт върху старото индустриално здание, посредством добавянето на наклонена обединяваща козирка над съществуващите сгради. Интуитивната ѝ форма прави новата сграда повече ландшафт отколкото архитектура като по този начин привлича публиката и насърчава ангажираността ѝ към изкуството. В тази нова добавена част към парка освен зелените площи са предвидени сцена на открито, кафе бар и панорамна тераса с 360 градусова гледка към Витоша, парка и града. Гърбът на сцената е оформен като арт инсталация със стенописи, вдъхновени от графитите в съществуващата сграда.

Във функционално отношение разработеният проект осигурява безпроблемно функциониране на сградата с новото ѝ предназначение. В екстериора и интериора ѝ сме заложили на контраст между новите елементи в комплекса и съществуващата топлоцентрала. Конструкцията на козирката, която е като естествено продължение на парка, е носител на модерна визия с органичен дизайн. Експресивната ѝ форма решава проблема с видимостта на сградата. Останалата част от фасадата е третирана с облицовка от тухли, мазилка, имитираща видим бетон, стъкло и черна ламарина – материали, препащащи към индустриалното минало на сградата.

Парковите зони в непосредствена близост до съществуващата сграда са разработени с разнообразни паркови елементи - тревни площи, водни атракции, места за експозиции на открито, амфитеатрално разположени пейки в парка близо до главния подход, зони с места за паркиране на велосипеди и др.

- Застроена площ на приземен етаж: 965 м²
- Разгъната застроена площ на надземните етажи (включително и ниво терен): 1 442 м²
- Обща озеленена площ в рамките на парцела и сградата: 3 271 м²
- Обща проектна стойност, която включва всички строително-монтажни работи, довършителни работи, обзавеждане и оборудване: 2 995 500 лв.

The major accent in the concept for vision of the complex is to explicitly integrate the surrounding landscape into the new building through an architectural expression, which is unusual and unique for Sofia and in the same time preserve the main features, identifying the existing building. Considering the fact that building 2 is positioned completely beneath the level of the nearby area and its roof is accessible for park visitors, we have made an attempt to infuse the surrounding landscape through the building by adding an inclined common apron above the existing two main buildings. The intuitive form of the apron makes the new building more landscape-like than an architectural object and thus it attracts public attention and promotes art involvement. This new added section to the park provides green areas, an outdoor stage, a cafe and a terrace with 360 degree mountain view to the park and the city. The back of the stage is shaped like an art installation with wall paintings inspired by graffiti in the existing building.

In terms of functionality the developed design ensures smooth functioning of the building to its new use. For the exterior and interior of the building we have laid on the contrast between the new elements in the complex and the existing heating plant. The apron structure, which is like a natural extension of the park, is a carrier of the modern vision with its organic design. Its expressive form solves the visibility problem of the building. The remaining part of the façade is treated by a lining of bricks, a coating that imitates visible concrete and cladding with black steel sheets – materials used in the original vision of the heating plant as an industrial building.

The park zones immediately close to the existing building are designed with different park elements – grass areas, water attractions, spots for outdoor expositions, amphitheatrically positioned benches, close to the main approach with parking spaces for bicycles and more.

- Total area of the ground floor: 965 m²
- Total built up area of above-ground floors (including the ground level): 1 442 m²
- Total green area within the plot and the building: 3 271 m²
- Total project cost, all construction work, finishing works, furniture and equipment included: 2 995 500 lv.