

#### Описание:

Природа, забравена история, изкуство: Топлоцентралата е уникално градско пространство, в което се срещат природа, изкуство и романтиката на стара индустриална сграда. Идеята на нашия проект е да подчертае характера на тази уникална среща. Предлагаме градоустройствено решение, в което паркът е главният елемент. Той обгръща топлоцентралата, а посетители и могат да влизат или просто да минават през нея, идвайки от всички посоки.

#### Духът на мястото:

Забравените халета имат своя собствен дух. Проектът ни цели с минимални намеси духът на мястото да заживее своя нов живот. Запазваме характера на всички съществуващи помещения: голямата зала остава просторна и осветена, вкопаните помещения остават по-ниски и затъмнени. Обраслите дървета до фасадите на сградите, графитите, повърхностите от видим бетон или тухли са неделими щрихи от характера на мястото, които ние само доразвиваме. Построените нови обеми са сведени до минимум. Всяко ъгълче от съществуващите пространства е използвано по най-оптималния начин.

#### Заклучение:

Топлоцентралата е неповторима и емоционална симбиоза на множество елементи в центъра на един от най-пъстрите европейски градове. Предложеното от нас архитектурно решение подчертава и доразвива неповторимия дух на мястото, пипайки с нежност и много уважение.

- Застроена площ на приземен етаж: 948 м<sup>2</sup>
- Разгъната площ на надземните етажи: 1200 м<sup>2</sup> (1730 с подземни етажи)
- Обща озеленена площ в рамките на парцела и сградата: 3150 м<sup>2</sup> (3820 с включени озеленени покриви)
- Обща проектна стойност: 2 800 000 лв

разделена на:

изграждане на нови обеми - 110 000 лв

изграждане на нови нива в съществуващи обеми - 140 000 лв

преустройство на съществуващи обеми - 1 600 000 лв

оборудване и обзавеждане - 700 000 лв

ландшафт - 250 000 лв

#### Description:

Nature, Forgotten History, Art: The ruin of the thermal power plant is a unique urban space that interconnects the nature, art and romance of an old industrial building. The idea of our project is to highlight the character of this unique meeting. With the New Center for Performing Arts as the heart element enclaped by the park visitors can attend a performance or just walk through from all directions.

#### The spirit of the place: Genius Loci

Forgotten halls have magical spirit. The proposal aims with minimal interventions to resurrect the Genius Loci of the place. We preserve the character of all existing premises: the large hall remains spacious and illuminated, the sunken spaces remain low and dark. The abundancy of trees around the buildings, the graffiti, the visible concrete or brick surfaces are indivisible strokes of the character of the place that we preserve. The planed new volumes are reduced to the minimum due to the fact that each corner of the existing spaces is used in the most optimal way.

#### Conclusion:

The Thermal Plant Performance Center is a unique and emotional symbiosis of at first sight divers elements in the center of one of the most colorful European cities. The architectural solution we offer emphasizes and further develops the unique spirit of the place, precisely intersecting with tenderness and respect.

- Built-up floor area: 948 m<sup>2</sup>
- Total area of the above-ground floors: 1200 m<sup>2</sup> (1730 with underground floors)
- Total green area within the plot and building: 3150 m<sup>2</sup> (3820 with green roofs included)
- Total project value: BGN 2,800,000

divided into:

- building new volumes - 110 000 BGN
- building new levels in existing volumes - 140 000 BGN
- reconstruction of existing volumes - BGN 1 600 000
- equipment and furniture - 700 000 BGN
- landscape - 250 000 BGN

-