

Проект за реконструкция и преустройство на съществуващата сграда на
топлоцентралата в център за изкуства и култура

Обяснителна записка

Този проект представя срещата на природата със съвременното изкуство. Проектът разработва силно контекстуална концепция, възползвайки се от местоположението на съществуващите постройки в паркова среда. Основната идея е да се разработи обемно пространствено решение, което позволява на парка да "завземе" постройките и да "навлезе" във вътрешността, посредством покривно озеленяване, вертикални градини, и декоративно озеленяване. Визуалната идентичност на проекта се състои в "смесването" и "редуването" на артистично озеленяване със експонираното в центъра съвременно изкуство.

Сградата е пространствено и функционално ориентирана към парка. Главният вход, общественото обслужване и представителните функции са ситуирани на изток-югоизток. (в сгради 1А и 1Б) , отваряйки се към парка и близката алея. На запад-северозапад са разположени обслужващи дейности и по-малките зали. В пространството между двете съществуващи постройки (1А и 2) се разполага нова вкопана (подземна) постройка. Новият корпус е решен като пространствено продължение на сграда 2, спазвайки същите височинни коти, както и чрез общ озеленен покрив - продължение на хълма.

Обемът на голямата зала е озеленен по външен контур и е отдръпнат от съществуващата фасада, дефинирайки пространствена галерия. Тази галерия е ключов елемент от обемната и функционална организация на проекта, давайки достъп и до трите зали и свързвайки вътрешните и външни пространства. Тя е място за срещи и постоянни изложби на съвременно изкуство.

ЗП 925м²

РЗП 1385м²

Оз 2296м²=47%

Настоящият проект е разработен съобразно зададената бюджетна рамка. Предвидените строително монтажни дейности(+обзавеждане) не надхвърлят 1500лв/м² или общо 2100000лв. Специализирането оборудване се предвижда на стойност от 600000лв. За вертикални зелени стени и декоративно озеленяване се предвижда рамка от 300000лв.

Project for reconstruction and renovation of existing building of heatstation into art and culture center

Conception

This project represents the meeting between nature and contemporary art. The project is based on strong context conception taking the advantages of the existing buildings placed in park environment. Main idea is to be developed a design that allows the park to "Conquer" the buildings and to "enter" in the interior by green roofs, vertical gardens and interior landscape. The identity of the project is mixing and alternation of artistic landscape and the exposed contemporary art

The building is functional and spatial oriented to the park. The main entrance, public services and the big hall are located in the southeast part of the building, facing to the park and the passing by alley. Service spaces and smaller halls are located in the northwest part. In the area between the two existing buildings (1 A and 2) is placed a new underground structure. The new building is designed as a continuing part of building 2 and both of them have the same heights and green roof connected to the existing hill.

The main hall has vertical gardens on its external walls and it is distanced from the existing façade defining a gallery space. This gallery is the key element of the volume and space composition and it is connecting interior and exterior areas. The gallery is a place for meetings and exhibitions of contemporary art.

Build-up area 925 m²

Total built area 1385 m²

Green area 2296 m²=47%

The project is designed following the project budget limits. The construction works (including furniture) don't exceed 1500lv/m² or the total cost of 2 100 000 lv. Total cost of the special equipment will be 600 000lv. The budged of the landscape works is 300 000lv.