

ЛОКАЦИЯ

На брега на реката, в един от парковете на София. Бивша индустриална сграда. Специфични черти на мястото: хълмове, обграждащи имота и река в естественото си корито, минаваща по цялата му дължина.

ФУНКЦИОНАЛНО ЗОНИРАНЕ

Предвид тези особености, подходящо е дефиниране на “лицето“ на сградата към по-широкото пространство - на запад към реката. Оформяне на площад с място за срещи и почивка. От изток се обособява открита сцена, заради естествената денivelация на терена. От юг на сградата се запазва богато озеленената зона с дървета – естествен преход към парка. Голяма зала - в сграда 1А, Камерна зала /с по-малка височина/, отново в същата сграда, но на второ ниво, под нея място за входно пространство. Изложбената зала - в сграда 1Б.

ИДЕЯ

Търсене на баланс между старо и ново. Съхраняване на най-интересните и типични черти на съществуващата сграда, запазване на индустриалното усещане. Изявяване на старата конструкция – търсене на контраст и простота. Основна намеса - три идентични, леки, стъклени обема. Първия долепен за западната фасада, на нивото на терена - обслужване на голямата зала /гримьорни и спомагателни помещения/. Вторият - от същата страна, но повдигнат с едно ниво, оформящ под себе входното пространство. Функция на фойе на камерната зала на второ ниво. Третият е поставен върху сграда 1Б. Там са офисите, творческото студио и гримьорните на малката зала.

КОНСТРУКЦИЯ

Новите обеми са решени с метална конструкция. Минимални промени по съществуващата конструкция
-при вертикална връзка в сграда 1Б. Покривните панели се премахват в този участък.
-добавяне на второ ниво в първите две оси на сграда 1А. С метална конструкция и дублиращи колони ако са необходими.
-премахване на двете вътрешните колоните в северната част на сградата. Ролята им е да подпират зид, който се демонтира

ПОКАЗАТЕЛИ

РЗП 1465 м² / ЗП 976 м² / П Озел 1980 м² (40.5%) / Пл УПИ 4895 м²

ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

2 900 000лв

700 000лв - технологично оборудване и обзавеждане

300 000лв - външни площи

300 000лв - Конструкции

600 000лв - Екстериорно оформление

800 000лв - Вътрешно оформление

200 000лв - Изолации и инсталации

LOCATION

On a river bank in one of Sofia's parks. A former industrial building. Specific features of the place: surrounding hills and a river in its natural bed.

FUNCTION

Considering these aspects it is appropriate to define the front of the building facing the larger space on the west - towards the river. A small square will provide areas for meeting and resting. The sloping landscape is an advantage for the outdoor stage with amphitheater seats located on the east side. On the south greenery area is conserved to form the transition from the site to the park. The great hall - in building 1A, Small hall - in the same building but on the second floor. Exhibition hall - in building 1B

IDEA

Balance between old and new. Preserving the most important and typical features of the old building, saving the industrial feeling. Bringing out the existing construction . Looking for contrast and simplicity. Adding three identical light glass volumes. First one is attached to the west facade on the ground level. It involves service areas for the great hall. The second one - on the same side but elevated with one level to form the main lobby beneath it. Its function is a lobby for the small hall on the second floor. The third one is placed on top of building 1B. The offices, lockers and workshop are situated there.

CONSTRUCTION

The new volumes are supported by a metal construction. Minimal changes will be made to the existing construction.

-vertical connection to building 1B. The ceiling panels will be removed in this area

-adding a second level in the first two axes of building 1A. Metal construction and supporting metal columns if needed

-removing the two inside columns in the north part of the building. Their role is to support a wall that is being removed as well.

FIGURES

Total gross area 1465 m² / Footprint area 976 m²/ Green area 1980 m²/
Property 4895 m²

TOTAL COST OF RECONSTRUCTION

2 900 000lv

700 000lv - technical equipment,

300 000 lv - outside areas

300 000 lv - construction

600 000 lv - exterior work

800 000 lv - interior work

200 000 lv - installations and insulation