

При разработването на настоящия проект е търсена архитектурна концепция, която запазва характерните особености на съществуващата сграда, носи характера на модерния градски дизайн и кореспондира с новото функционално предназначение.

Дизайнът и елементите в него препращат към индустриалното минало на сградата, осигурявайки приемственост между старата и новата ѝ функция. Основен архитектурен елемент на фасадата са слънцезащитните панели. Проектирани като арт пана, представящи художествени творби, те символизират артистичната насоченост на бъдещия център. В идеята е заложено тези творби да се подменят след провеждане на тематични арт конкурси.

Архитектурната концепция е съобразена с градоустройственото ситуиране на сградата. Денивелацията на терена позволява проектирането на естествени комуникационни връзки между всички нива, осигуряващи лесен достъп от парка до всяка част на бъдещия арт център. Основният пешеходен подход е към съществуващата паркова алея и води към централния вход на комплекса. Проектиран е нов пешеходен мост като продължение на хълма, който има основна роля в обемно-пространственото решение на сградата, образувайки своеобразен портал. Вертикалните комуникации осигуряват достъп до всички нива на хората в неравностойно положение. Ландшафтното решение обединява парка със сградното пространство, а озеленените покриви сливат петата фасада с парка.

Във функционално отношение проектът залага на флексибилни вътрешни пространства, интериор, който „прелива“ в екстериора, пространственост, лесна ориентация за посетителите и функционалност на помещенията. Интериорът на централното фоайе е с двойна височина. Тераса по продължение на югоизточната фасада на сградата осигурява връзката на това ниво с покривите на всички сгради. Това позволява обособяването на обществени зони – лятно кино, библиотека, зона за рекреация, творческо студио „на открито“.

- Застроена площ на приземен етаж: 979,44 м²
- Разгърнатата застроена площ на надземните етажи (включително и ниво терен): 1 310,67 м²
- Обща озеленена площ в рамките на парцела и сградата: 2 614, 76 м²
- Обща проектна стойност, която включва всички строително-монтажни работи, довършителни работи, обзавеждане и оборудване: 2 990 000 лв.

In developing this project, we sought an architectural concept that retains the characteristics of the existing building, brings about the features of modern urban design and corresponds to the new function of the building.

The design and its elements refer to the industrial past of the building, providing continuity between its old and new functions. The sunscreen panels are a key architectural element of the facade. Designed as art panels depicting artworks, they symbolize the artistic direction of the future centre. In concept, these works are meant to be replaced after conducting themed art competitions.

The architectural concept is consistent with the urban positioning of the building. Displacement of the terrain allows the design of natural communication links between all levels, providing easy access from the park to any section of the future art centre. The main pedestrian approach to the existing alley of the park leads to the main entrance of the complex. A new pedestrian bridge, designed as a natural extension of the hill, plays a major part in the spatial design of the building, creating a kind of a gateway. Vertical communications enable access to all levels for handicapped visitors. The landscape solution unites the park with the spaces in the building, while the green roofs merge the fifth facade with the park.

In terms of functionality, the project's philosophy relies on flexible interior spaces, interiors that "overflow" onto the exterior, spaciousness, easy orientation for visitors and functionality of premises. There is a double height entrance lobby. Terrace along the southeastern facade provides the link on this level with the roofs of all buildings. This allows the formation of public areas - air cinema, library, recreation area, creative outdoor studio.

- Total area of the ground floor: 979,44 m²
- Total built up area of above-ground floors (including the ground level): 1 310,67 m²
- Total green area within the plot and the building: 2 614,76 m²
- Total project cost, all construction work, finishing works, furniture and equipment included: 2 990 000 lv.