

Основна задача в изработването на проекта е, как съществуващият сграден комплекс на бившата топлоцентрала да запази по максимален начин своите характеристики като архитектурен образ (екстериор, интериор) и конструкция, трансформирайки се в напълно различна сграда с нова функция и в друг времеви контекст.

Противопоставянето и съжителството на старо-съществуващо и ново- бъдещо е основоположна концепция на проекта.

Старото придобива абстрактен, макетен, опакован образ – бяла, гладка мазилка с изразен растер, подчертаващ оригиналната конструктивна сглобка на индустриалната сграда. Така същевременно се постига изправянето на неправилната, компрометирана геометрия на сградите и нуждата от енергоефективност. Интериора остава неподправен. Съществуващите обекти приемат обемните и главни функции – три вида зали, кафе-бар, складове.

Новото контрастира на старото като носеща конструкция, архитектурна естетика и поета функция. А именно- лека, сглобяема, метална структура със сурова, индустриална финална фасадна повърхност и топъл, дървен интериор. Новото тяло има обслужваща функция. То е фуниобразна, „въздуховодна система”, която улавя посетителските и административни потоци, обвързва функционално и пространствено съществуващите сгради и разчита характерната тектоника на парцела в заобикалящата среда.

Инкорпорираната нова структура обединява и подрежда старо, терен и новопоявила се функционалност.

Застроена площ: 968 м²

Разгънатата застроена площ: 1456 м²

Озеленена площ: 47%

Проектна стойност: 2 800 000 лв (саниране съществуваща сграда- 850 000 лв, ново тяло с метална сглобяема конструкция- 1 250 000 лв, оборудване 700 000 лв)

A major task in the project is how to keep the characteristic architectural image (exterior, interior) and construction of the existing building complex , transforming it into a totally different building with a new function and set in another time context.

The contrast and coexistence of old-present and new- future is a leading concept of the project.

The old is taking on an abstract, model like, wrapped up look - white, smooth plaster with figurative gaps, which emphasize the original structural joints of the industrial building. That way, it achieves two things - correcting the irregular, compromised geometry of the old and providing energy-efficiency. The interior stays unsophisticated. The existing building assumes the big and main functions- three different halls, café-bar, storage spaces.

The new is in converse of the old as construction, architectural image and function. It is light, prefab, steel structure with raw, industrial facade and warm, wooden interior. The new has a secondary, service function. It is like a funnel system that catches the visitors' and administrative flows, connects functionally and spatially the old buildings and identifies the distinct tectonic of the site and the environment.

The incorporated structure unifies and arranges terrain, existing buildings and new functions.

Building area: 968m²

Gross building area: 1456 m²

Green area: 47%

Total value: 2 800 000 lv (renovation existing building- 850 000 lv, new building with steel prefab construction 1250 00 lv, equipment 700 000 lv)