

## ОПИСАНИЕ

Основната цел на разработката е да запази максимално съществуващата среда във вида в който е, след като се вземат необходимите мерки за консервиране и обезопасяване. Новите пространства се изграждат като една вътрешна черупка на принципа сграда в сградата, като на места излизат извън външната обвивка. Отвън зеленината следва естествения ход на времето и обвива останките от някогашната форма. Симбиозата на старо и ново подчертава развитието на възникналата на мястото култура и духовна дейност от миналото към бъдещето.

## ПРОЕКЪТ

Предлага условия за активно обществено пространство в центъра на София, като осигурява възможност за разнообразни арт прояви, културни и социални дейности.

Съхранява изцяло околната паркова среда. Всички пешеходни алеи са над терена, от дървени скари позволяващи обход около сградите.

Запазва изцяло съществуващите белези на идентичност, като вгражда в тях нов разпознаваем архитектурен образ.

Осигурява достъп за хора с увреждания на всички нива на сградата и места за паркиране до входа.

Решава „невидимостта“ с надграждане на съществуващата кула с висока ажурна метална конструкция афишираща дейността на арт центъра, видима от парка и града.

Осигурява достъп за велосипедисти от града и парка с велопарк до прилежащата към имота паркова алея.

Спазва изискванията на заданието като:

Обособени входове за посетители, служители и артисти и зареждане.

Разделени са пътищата без пресичане на посетители, артисти и персонал, чрез разполагане на залите една над друга в общ обем.

Обособени са места за почивка, срещи и събития на открито.

Предлага обширни вътрешни общи пространства в пъти повече от заданието към входната част, които заедно с изложбената зала и зоната за обществени услуги дават възможност за различни трансформации с подвижни елементи.

## ПОКАЗАТЕЛИ

Застроена площ на приземен етаж	977.9 м2
Разгъната застроена площ на надземните етажи	1293.8 м2
Обща озеленена площ в рамките на парцела и сградата	2953 м2
Обща проектна стойност	2 950 000 лв.

## DESCRIPTION

The main purpose of the development is to preserve the existing environment as much as possible after taking the necessary precautions for preservation and conservation. The new spaces are built as an inner shell according to the principle "house in the house", and in some places they go beyond the outer envelope. Outside, the greenery follows the natural course of time and envelops the remains of the former shape. The symbiosis of old and new, emphasizes the development of local culture and spiritual activity from the past to the future.

## THE PROJECT

Provides conditions for active public space in the center of Sofia, providing opportunities for diverse art events, cultural and social activities.

It maintains the surrounding park environment intact. All pedestrian alleys are above the terrain, from wooden grilles allowing a walk around the buildings.

Preserves entirely the existing features of identity by embedding in them a new recognizable architectural image

Provides access for disabled people to all the levels of the building and parking lots next to the entrance

Provides a solution on the "invisibility" via a superstructure of the existing tower with a high-pitched metal construction, which displays the activity of the art center, visible from the park and the city

Provides access for cyclists from the city and the park with a biker to the adjacent park lane

Complies with the requirements of the inquiry via:

Separate entrances for visitors, employees and artists, and supplies

Separate roads without intersecting visitors, artists and staff by placing the performance halls one above the other in a common volume.

There are places for rest, meetings and outdoor events

It offers extensive internal common spaces exceeding times the inquiry for the entrance, and such spaces together with the exhibition hall and the public service area allow for various transformations with movable elements.

Built area ground floor	977.9 m2
Gross built area above ground	1293.8 m2
Landscaped area	2953 m2
Total building cost	2 950 000 lv.