

Описание

Фабрика за Култура е съвременно предложение как можем да усвоим потенциала на изоставена Теплоцентраля, като изградим независим артистичен център, който да подпомага развитието на съвременните изкуства, артисти и публики в сърцето на София.

Концепция

Нашата реконструкция е с визуално разпознаваем архитектурен образ като едновременно с това запазва в Главната сграда съществуващите белези на идентичност. Фабрика за Култура пресъздава ново обществено пространство за култура, осигурява условия за широк набор от артистични прояви (танц, театър, музика, визуални изкуства, архитектура и др.), както и образователни и социални дейности.

Главната сграда постига оптимална мултифункционалност благодарение на Специалните замислени за проекта прозорци и пана-тип сенници на релси, обвързани с съществуващата конструктивната система която осигурява променяща се среда и възможност за оформяне на "пространства в пространствата". Тези пана са с акустичен плат от вътрешната страна и декоративна мазилка от външната. Осов принцип за въртене е приложен както за паната/сенници така и на фасадните прозорци за оптимален контакт със ситуацията.

Технология

Специално разработено приближение/апликация с GPS помага на човек да ситуира сградата, както и на пътешествието и вътре в нея. Осигурена е и достъпна среда (около и в сградата) за хора с увреждания, двигателни, зрителни, слухови.

Трибуните в главната зала са на хидравлика която позволява тя да се използва веднъж като концертна/театрална зала и веднъж като мултифункционална площадка.

Осветлението в залите и фасадите се контролира автоматизирано от кабините, с главен акцент прожектор на „ кулата „ която индикира че е новия небостъргач в София, но не офисен/жилищен а Културен.

Показатели

В стремежа Фабрика за Култура да разгърне максималния потенциал на проекта, тя е с следните устройствени площи:

Застроена площ от 978,34м², разгъната застройтелна площ от 1466,30м² и подземна площ от 837,46м².

В рамките на парцела озеленената площ е 1959м² а общата проектна стойност възлиза под 2,999700лв,

Description

The Cultural Factory is a contemporary proposal on how we can harness the potential of an abandoned Thermal Power Plant by building an independent artistic center to support the development of contemporary arts, artists and audiences in the heart of Sofia.

Concept

Our reconstruction has a contemporary architectural image while keeping the existing features of its identity in the main building. The Cultural Factory recreates a new public space for culture, providing conditions for a wide range of artistic events (dance, theater, music, visual arts, architecture, etc.) as well as educational and social activities. The main building achieves optimal versatility thanks to the specially designed window and shutters/interior boards, tied to the existing construction system that provides a changing environment and the ability to shape "spaces within a space." These shutters/interior boards have acoustic fabric on the inside and decorative plaster on the outside. An axis principle is applied to both shutters/interior boards as well as facade windows for an optimal contact with the surrounding site plan.

Technology

A specially developed application with GPS helps a person to allocate the building and coordinate his voyage within it. There is also an accessible environment (around and in the building) for people with disabilities.

The sitting platform in the main hall is hydraulic, that allow the space to be used once as a concert / theater hall and once as a multifunctional playground.

The lighting in the halls and facades is automatically controlled in the technical rooms, with the main emphasis on the "light tower" that shines as the new skyscraper of Sofia, but not the next office / residential but cultural.

Indicators

In an effort by the Cultural Factory to develop the maximum potential of the project, the following indicators are proposed: Built-up area of 978.34m², total area of 1466.30m² and underground area of 837.46m². Within the plot area, the landscaped area is 1959m² and the total project value is estimated to be below 2.999700lv,